

ST-347/17-16

42

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH

Pula, Laginjina 6

Tel/fax: 052/215 650, 215 670

stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 10 St-347/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

25-09-2017

god. u A primjeraka sa 3 priloga

Priloga: 1. izvješće o poslovanju - s oštećenim omotom.

2. izvješće o poslovanju - s oštećenim omotom. 20 god.

3. izvješće o poslovanju - s oštećenim omotom. Iznos u taksenim markama

4. izvješće o poslovanju - s oštećenim omotom. Iznos - pismeno primljeno bez takse.

5. izvješće o poslovanju - s oštećenim omotom. Iznos, takse, marke i sl.)

Potpis radnika:

[Signature]

DUŽNIK: Stečajna masa iza FESTINA LENTE d.o.o. u stečaju, OIB:
12947015741, Modrušanov prilaz 33, Pula

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52000 PAZIN

-stečajni sudac Ivan Dujčić-

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 10. srpnja 2017.g. odlučeno je da se nastavlja stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza **FESTINA LENTE d.o.o. u stečaju**, raniji OIB:76303719814, Modrušanov prilaz 33, Pula, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja Damir Debeljuh, Laginjina 6, Pula, OIB: 29203139768.

Točkom III izreke istog rješenja pozvani su vjerovnici da u roku 30 dana od dana objave istoga prijave svoje tražbine prema dužniku, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za 17. listopada 2017.g.

Ad 2.) Uvod

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad istim dužnikom (ovosudno rješenje posl. br. St-1198/15 od 04. svibnja 2016.), predložen je nastavak postupka radi naknadne diobe od strane predlagatelja Serđo Brljafa, navodeći da dužnik ima u vlasništvu nekretnine i to:

-suvlasnički dio: 2760/10000 etažno vlasništvo, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B- u naravi stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od ulazno hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog prostora, kuhinje i natkrivene terase, ukupne reducirane površine 59,14 m², obojan svijetlo žutom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, upisano u zk. uložak 18969, k.o. Pula.

Uvidom z zk-izvadak utvrđuje se da je de facto za ranije društvo FESTINA LENTE d.o.o. osnovom Ugovora o unosu stvari – nekretnine s tabularnom izjavom od 10. prosinca 2012. predbilježeno pravo vlasništva na istoj nekretnini u korist FESTINA LENTE d.o.o. Pula, Jasne Crnobori 101.

Dokaz:-uvid u e-z.k. izvadak za predmetnu nekretninu

Ad 3.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o nastavku postupka, provedene su slijedeće radnje:

- pribavljeni su posljednji predani godišnji izvještaji za ranije društvo FESTINA LENTE d.o.o. kao i bilješke uz financijska izvješća za 2016.g.,
- od knjigovođe društva FESTINA LENTE d.o.o. pribavljena je bruto bilanca za 2016.
- pribavljen je izvadak iz zemljišnih knjiga radi provjere vlasničkog stanja
- kontaktiran je gđin Serđo Brljafa radi utvrđenja načina stjecanja nekretnine koja predstavlja stečajnu masu,
- utvrđeno je da sadašnja stečajna masa nema zaposlenih osoba, motornih vozila u vlasništvu kao ni pokretnina.

Dokaz:-bilanca društva, račun dobiti i gubitka, bruto bilanca za FESTINA LENTE d.o.o. za 2016.g.

Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Iz pribavljenih godišnjih izvješća vidljivo je da društvo u 2016.g., kao ni u 2015.g., nije bilo aktivno, odnosno nije ostvarilo nikakve prihode niti rashode.

Iz bilance za poduzetnike za 2016.g. vidljivo je da društvo ima dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 557.960,00 kn, od čega se na vrijednost zemljišta knjiži iznos od 163.426,49 kn, a 394.533,51 je vrijednost zgrade.

DOKAZ:-uvid u bto bilancu i račun dobiti i gubitka

Ad 5.) Popis predmeta stečajne mase

Društvo FESTINA LENTE d.o.o. je upisano kao predbilježeni vlasnik sljedećih nekretnina:

-suvlasnički dio: 2760/10000 etažno vlasništvo, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B- u naravi stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od ulazno hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog prostora, kuhinje i natkrivene terase, ukupne reducirane površine 59,14 m², obojan svijetlo žutom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, upisano u zk. uložak 18969, k.o. Pula.

Dokaz: e-zk izvadak za predmetnu nekretninu

Ad 6.) Vjerovnici društva

Iz pribavljene dokumentacije i razgovora sa knjigovodom društva proizlazi da društvo nema kupaca ni dobavljača – neaktivno je, a tražbinu prema stečajnoj masi prijavila je:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,Zagreb, Katančićeva 5, u iznosu od 1.207,62 kn, na ime neplaćene članarine HGK,

Razlučnih ni izlučnih vjerovnika stečajne mase nema.

Ad 7.) Pregled imovine i obveza

U točki 5. ovog izvješća navedeno je da imovinu stečajne mase čine ranije navedene nekretnine društva FESTINA LENTE d.o.o.

Obveze koje su preostale nakon prestanka poslovanja društva FESTINA LENTE d.o.o. se svode na dugovanje prema jedinom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,Zagreb.

Ad 8.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

- | | |
|--|-------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika i dr. | 2.000,00 kn |
| 2. trošak vođenja knjigovodstva (mjesečno) | 1.500,00 kn |
| 3. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja-
zavisno o mogućnosti i visini unovčenja nekretnina) | |
| 4. naknada troškova stečajnog upravitelja | 4.000,00 kn |

Ad 9.) Zaključak i prijedlozi

Osnovom navedenog, za zaključiti je da je vrijednost stečajne mase nesrazmjerno veća u odnosu na prijavljenu tražbinu (557.960,00 prema 1.207,62 kn).

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. pozvati predlagatelja na očitovanje u svezi s minornim dugom od 1.207,62 kn, tj. da li je spreman preuzeti postojeći dug.

U Puli, 25.09.2017.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odv.

ODVJETNIK - AVOKAT
DAMIR DEBELJUH
PULA, Laginjina 6